

**NEUBAU FERIENHAUSANLAGE „HOCHRINDL“ - 21 FERIENHÄUSER**

**BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG:**

---

**TRAGENDE BAUTEILE**

---

**FUNDAMENTE**

Platten-, Streifen- und Einzelfundamente als Stahlbetonfundamente lt. statischem Erfordernis ausgeführt

**TRAGENDE WÄNDE - KELLERGESCHOSS (OPTIONAL)**

Stahlbetonwände, Feuchtigkeitsabdichtung und Perimeterdämmung außenseitig, Sichtbeton innenseitig weiß beschichtet

**DECKE ÜBER KELLERGESCHOSS (OPTIONAL)**

Stahlbetondecke lt. statischem Erfordernis, Unterseite gespachtelt und mit weißem Dispersionsanstrich versehen

**TRAGENDE WÄNDE - ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS (OPTIONAL)**

Holzbockbauweise, Kantholz 95mm außenseitig, 12cm Mineralwolledämmung dazwischen liegend, Paneelbretter auf Unterkonstruktion innenseitig

**DECKE ÜBER ERDGESCHOSS**

Vierkantbalkendecke, mit Kiefernfußboden und Blockpaneelen

**BALKON**

Holzkonstruktion mit Holzbelag

**STIEGE KELLERGESCHOSS / ERDGESCHOSS**

Stahlbetontreppe, Oberfläche für eine Verfliesung im Mörtelbett vorbereitet

**STIEGE ERDGESCHOSS / OBERGESCHOSS**

Kiefernholztreppe, ½ gewandelt; Stufen, Wangen und Freigeländer in Kiefer, Stufen eingestemmt und offen

---

---

## ***NICHTTRAGENDE BAUTEILE***

---

### ***ZWISCHENWÄNDE***

Leichtwandkonstruktion aus Holz, Ausführung mit Blockpaneel

### ***KAMIN***

Isolierkamin in massiver Ausführung, Rohr-Innendurchmesser 18cm, inkl. Putztür- und Rauchrohr-anschluss und Zubehör

---

## ***DACHKONSTRUKTIONEN***

---

Satteldach in Holzbauweise mit Zwischensparren - Wärmedämmung, Deckenpaneele innenseitig  
Deckung mit Betondachstein

---

## ***SONSTIGE BAUTEILE***

---

### ***VERBLECHUNGEN***

Verzinkt beschichtetes Stahlblech oder Aluminiumblech

### ***UNTERBÖDEN***

Kellergeschoss: Fundamentplatte abgezogen (optional)  
Erdgeschoß: Lt. Pkt. „Tragende Bauteile“

### ***FENSTER***

Holzfenster, Dreh-Kippbeschlag und Isolierverglasung  
(u-Wert der Verglasung: 1,1W/m<sup>2</sup>K), Griffolive

---

**SOHLBÄNKE AUSSEN**

Aluminiumblech, Farbe braun

---

**BODEN - UND WANDBELÄGE**

---

**BODENBELAG TERRASSEN KELLERGESCHOSS (OPTIONAL)**

Einkornbetonplatten grau im Splittbett verlegt

**BODENBELAG BALKONE**

Holzbelag

**BODENBELAG VORRAUM, WC, KÜCHE, BAD, ABSTELLRAUM**

Fliesen in gehobener Ausführungsqualität mit Fliesensockel 8 cm hoch, in 3 Farben wählbar

**BODENBELAG WOHN-ESSRAUM, SCHLAFRÄUME**

Kiefernfußbodenbretter unbehandelt, Nut- und Federbrettausführung, Kiefernfußleisten

**WANDBELAG BAD**

Fliesen in gehobener Ausführungsqualität (im Bereich der sanitären Einrichtungsgegenstände), Höhe ca. 2m, in 3 Farben wählbar

**BODENBELAG PKW-ABSTELLPLATZ, ZUGÄNGE**

Bruchschotterbelag verdichtet

---

**TÜREN UND TORE**

---

**HAUSEINGANGSTÜRE**

Massive Haustüre im Blockhausstil, beidseitige Kiefernpaneelverkleidung, innenseitig wärme gedämmt, mit Beschlag

---

***INNENTÜREN***

Kiefernrahmentüren mit Holzumfassungszargen

***SCHLIESSANLAGE***

Schließanlage gesperrt, jeweils 3 Schlüssel pro Haus, der Schlüssel sperrt die Haustüre und den Briefkasten

---

***AUSSENANLAGEN***

---

***GRÜNFLÄCHEN***

Humus abgewalzt und besämt, keine Heckenbepflanzung und Zaunanlage – gemäß Bebauungsplan

***KANALISIERUNG UND REGENENTWÄSSERUNG***

Lt. Erfordernis bzw. Behördenauflage ausgeführt

---

***SANITÄR- UND LÜFTUNGSINSTALLATIONEN***

---

***BÄDER***

Badewannen aus Kunststoff in weiß mit Wannenkörper, 170/75cm, mit Einhebelmischer ohne Thermostatventil in Chrom, Brausegarnitur mit Schubstange  
Kaltwasseranschluss sowie Abfluss für die Waschmaschine vorbereitet

Keramikwaschtisch in weiß mit Einhebelmischer in chrom, Abflussgarnitur

***WC'S***

Wandklosett in weiß mit Unterputzpülkasten und Kunststoff-WC-Sitz in weiß, Betätigungsplatte

---

Bauträger/Errichter:



(2-Mengen-Spülung),

Handwaschbecken in weiß mit Kaltwasseranschluss, Einhebelmischer in chrom, Abflussgarnitur

#### **KÜCHEN**

Abfluss, Kalt- und Warmwasseranschluss vorbereitet, Anschluss für einen Geschirrspüler vorbereitet, Ausführung aufputz

#### **TERRASSEN ERDGESCHOSS (OPTIONAL IM BEREICH KELLERGESCHOSS)**

Kaltwasseranschluss mit frostsicherer Außenarmatur

Generell mit erforderlicher Rohinstallation ausgeführt

---

### **HEIZUNGSINSTALLATION**

---

#### **HEIZMEDIUM**

Holz und Strom

#### **HEIZUNGSANLAGE**

Einzelofen im Wohnraum mit Kaminanschluss, Elektro - Direktheizungsanlage mit Radiatoren

#### **WARMWASSERBEREITUNG**

150 l Elektrospeicher

Generell mit erforderlicher Rohinstallation ausgeführt

---

## **ELEKTROINSTALLATIONEN**

---

### **ALLGEMEIN**

Generell mit erforderlicher Rohinstallation ausgeführt, Unterputzinstallation in den Wohnhäusern, Installation gemäß ÖVE- und SNT- Vorschriften ausgeführt  
Beleuchtungskörper in den Häusern sowie auf den Terrassen sind nicht inkludiert

### **ERDUNG**

Fundamenterder mit Erdungsband

### **VERTEILER**

Verteiler mit Sicherungsautomaten

### **SAT-ANLAGE**

Sat- Anlage mit ORF komplett Digital

### **ALLGEMEINBELEUCHTUNG**

Außenbeleuchtung lt. Erfordernis mit Nurglasleuchten, über Bewegungsmelder gesteuert

### **INSTALLATION**

Bezeichnung: LA - Lichtauslass, WS - Wechselschalter, SD - Steckdose, FS-Sat - SAT-Anschlussdose

Schalter und Steckdosen in Kunststoff, reinweiß

### Erdgeschoss:

Windfang/Vorraum: Verteiler, Schutzschalter, Automaten  
1 LA, 2 WS, 1 SD, 1 Auslass für die Glocke, 1 Taster-Glocke, 1 Glocke  
WC: 1 LA, 1 WS  
Küche: 1 LA, 1 WS, 4 SD, 1 E-Herd, 1 Geschirrsp., 1 Kühlschr.  
Wohnen/Essen: 2 LA, 1 WS, 4 SD, 1 FS-Sat, 1 Internet  
Balkon: 1 LA, 1 WS, 1 SD

### Obergeschoss:

Vorraum: 1 LA, 2 WS, 1 SD

---

Schlafzimmer: 1 LA, 1 WS, 3 SD  
Bad: 2 LA, 2 WS, 2 SD  
Balkon: 1 LA, 1 WS, 1 SD

---

---

## ***SONSTIGES***

---

### ***HOLZKONSTRUKTION***

Sämtliche sichtbaren Holzteile in roher Ausführung (nicht beschichtet).

### ***ÄNDERUNGEN***

Technische Änderungen durch den Bauträger vorbehalten!

### ***SONDERWÜNSCHE***

Die Ausführung von Sonderwünschen ist grundsätzlich möglich.

Die Bestellung und Verrechnung der Sonderwünsche erfolgt im direkten Einvernehmen zwischen dem Käufer und dem jeweiligen Professionisten.

### ***PLANUNTERLAGEN***

Die beiliegenden Pläne sind zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet! Statische, konstruktive und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Maß- und Flächentoleranz +/- 3%.

### ***STAND***

Juli 2008.

---